

(ร่าง) ขอบเขตของงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน(Terms Of Reference : TOR)
งานจ้างปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี

๑. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ดำเนินงานจ้างปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี ตามแบบสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

๒. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๔. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณ จากสำนักงานปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน ๖๓๑,๐๐๐ บาท (หกแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง ๖๓๐,๐๐๐ บาท (หกแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

๕. ระยะเวลาในการส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ห้องน้ำผู้อำนวยความสะดวก

๑.๑ งานรื้อถอน

- งานรื้อโถชักโครกพร้อมสายชำระ
- งานรื้ออ่างล้างหน้า
- งานรื้อเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (บางส่วน)
- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิม
- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิม
- งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า
- งานรื้อประตูทางเข้า
- งานรื้อบล็อกช่องแสง

๑.๒ งานพื้น – ผิวพื้น

- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวด้าน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม., ๐.๓๐x๐.๖๐ ม. หรือ ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. มอก.๒๕๐๘-๒๕๕๕

๑.๓ งานผนัง – ผิวผนัง

- ผนังกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวมัน ผิวด้าน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม., ๐.๓๐x๐.๖๐ ม. หรือ ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. มอก.๒๕๐๘-๒๕๕๕

๑.๔ งานฝ้าเพดาน

- ทำความสะอาด พร้อมทาสี

/หมายเหตุ...

หมายเหตุ

- สีกึ่งเงาเงาทั้งด้าน เกรต ๑ (สีภายนอก) ผลิตภัณฑ์ของ TOA (SUPER SHIELD TITANIUM), ICI (DULUX WEATHER SHIELD), JOTUN (JOTAN SHIELD EXTREAM), BEGER (BEGER COOL UV SHIELD)
- สีกึ่งเงาเงาทั้งด้าน สามารถเช็ดทำความสะอาดได้ (สีภายใน) ผลิตภัณฑ์ของ TOA (SUPER SHIELD DURACLEAN), ICI (DULUX EASY CLEAN), JOTUN (JOTAN MAJESTIC OPTIMA), BEGER (CERAMIC CLEAN)

๑.๕ งานประติมากรรม - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์

- ติดตั้งประตูบานไม้จริง กรูไม้ขัดยางทนชื้น ปิดผิวลามิเนต ลูกฟักบานเกล็ดไม้ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (ประตู ๕)
- ติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบ บานกรอบ อลูมิเนียมอบขาว ลูกฟักกระฉก พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (หน้าต่าง ๑)

๑.๖ งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์

- โถส้วมชักโครกชนิดนั่งราบแบบมีหม้อน้ำ พร้อม STOP VALVE
- อ่างล้างหน้าแบบฝักครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมก๊อกเดี่ยวแบบก้านโยกและสะดืออ่าง
- เคาน์เตอร์กรูหินแกรนิต สีดำอินเดีย พร้อม ค.ส.ล. ยาว ๐.๙๐ ม. ลึก ๐.๔๕ ม.
- สายฉีดชำระ พร้อม STOP VALVE
- กระฉกเงาบานเปลือย เจียรปรี ๑" ขนาด กว้าง ๐.๙๐ ม. สูง ๐.๘๐ ม.
- ที่ใส่กระดาษชำระ โครเมี่ยม รุ่นมีฝาปิด
- ฝักบัวสายอ่อน พร้อมอุปกรณ์
- ก๊อกน้ำล้างพื้น (ก๊อกเดี่ยว)
- ตะแกรงระบายน้ำสแตนเลส มีดักกลืน สำหรับท่อขนาด ๔"
- งานระบบท่อน้ำ

๑.๗ งานระบบไฟฟ้า

- โคมไฟ DOWNLIGHT ซาลาเปา ติดลอย ขนาด ๖" หลอด LED
- สวิตช์ไฟทางเดียว แบบ ๑ ช่อง
- งานเดินระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔.๙๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ห้องน้ำหญิงชั้น ๑**๒.๑ งานรื้อถอน**

- งานรื้อโถชักโครกพร้อมสายชำระ
- งานรื้ออ่างล้างหน้า
- งานรื้อเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (บางส่วน)
- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิม
- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิม
- งานรื้อฝ้าเพดาน

/-งานรื้อถอน...

- งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า
- งานรื้อประตูทางเข้า
- งานรื้อผนังสำเร็จรูป

๒.๒ งานพื้น – ผิวพื้น

- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวด้าน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม., ๐.๓๐x๐.๖๐ ม. หรือ ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. มอก.๒๕๐๘-๒๕๕๕

๒.๓ งานผนัง – ผิวผนัง

- งานก่ออิฐฉาบผิวครึ่งแผ่น พร้อมตกแต่งผิว
- ผนังกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวมัน ผิวด้าน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม., ๐.๓๐x๐.๖๐ ม. หรือ ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. มอก.๒๕๐๘-๒๕๕๕

๒.๔ งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้นหนา ๙ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบทาสี (ระบุสีภายหลัง) และติดตั้งช่องเซอร์วิสฝ้า ขนาด ๖๐x๖๐ ซม. ๑ ชุด
- ครอบฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้นหนา ๙ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีฉาบเรียบ

หมายเหตุ

- สีที่เงาถึงด้าน เกรด ๑ (สีภายนอก) ผลิตภัณฑ์ของ TOA (SUPER SHIELD TITANIUM), ICI (DULUX WEATHER SHIELD), JOTUN (JOTAN SHIELD EXTREAM), BEGER (BEGER COOL UV SHIELD)
- สีที่เงาถึงด้าน สามารถเช็คทำความสะอาดได้ (สีภายใน) ผลิตภัณฑ์ของ TOA (SUPER SHIELD DURACLEAN), ICI (DULUX EASY CLEAN), JOTUN (JOTAN MAJESTIC OPTIMA), BEGER (CERAMIC CLEAN)

๒.๕ งานระบบไฟฟ้า

- โคมไฟ DOWNLIGHT ชนิดฝังฝ้า (แบบกลมมีกระจก) ขนาด ๖" หลอดขั้ว E๒๗
- โคมไฟตะแกรงแบบฝังฝ้า หน้าพลาสติก T๘ ๒x๓๖W
- สวิตช์ไฟทางเดียว แบบ ๒ ช่อง
- งานเดินระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๗.๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๓.๑ งานประตู – หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์

- ติดตั้งประตูบานไม้จริง กรูไม้อัดยางทนชื้น ปิดผิวลามิเนต ลูกฟักกระจก พร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งครบชุด (ประตู ๑)
- ติดตั้งประตูบาน UPVC ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (ประตู ๒)
- ติดตั้งประตูบานไม้จริง กรูไม้อัดยางทนชื้น ทำสีพื้นพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (ประตู ๓)

๓.๒ งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์

- โถส้วมชักโครกชนิดนั่งราบแบบมีหม้อน้ำ พร้อม STOP VALVE
- อ่างล้างหน้าแบบฝังครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมก๊อกเดี่ยวแบบก้านโยกและสะดืออ่าง
- เคาน์เตอร์กรูหินแกรนิต สีดำอินเดีย พร้อม ค.ส.ล. ยาว ๒.๙๐ ม. ลึก ๐.๔๕ ม.
- สายฉีดชำระ พร้อม STOP VALVE

- กระจกเงาบานเปลือย เจียรปรี ๑" ขนาด กว้าง ๒.๙๐ ม. สูง ๑.๕๕ ม.
- ที่ใส่กระดาษชำระม้วนใหญ่
- ฝักบัวสายอ่อนพร้อมอุปกรณ์
- ก๊อกน้ำล้างพื้น (ก๊อกเตี้ย)
- ตะแกรงระบายน้ำสแตนเลส มีดักกลืน สำหรับท่อขนาด ๔"
- ผนังกันห้องสำเร็จรูป
- งานระบบท่อน้ำ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๙.๘๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๙๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ห้องน้ำชายชั้น ๑

๔.๑ งานรื้อถอน

- งานรื้อโถชักโครกพร้อมสายชำระ
- งานรื้ออ่างล้างหน้า
- งานรื้อเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (บางส่วน)
- งานรื้อโถปัสสาวะชาย
- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิม
- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิม
- งานรื้อฝ้าเพดาน
- งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า
- งานรื้อประตูทางเข้า
- งานรื้อผนังสำเร็จรูป

๔.๒ งานพื้น - ผิวพื้น

- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวด้าน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม., ๐.๓๐x๐.๖๐ ม. หรือ ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. มอก.๒๕๐๘-๒๕๕๕

๔.๓ งานผนัง - ผิวผนัง

- งานก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น พร้อมตักแต่งผิว
- ผนังกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ผิวมัน ผิวด้าน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม., ๐.๓๐x๐.๖๐ ม. หรือ ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. มอก.๒๕๐๘-๒๕๕๕

๔.๔ งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา ๙ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบทาสี (ระบุสีภายหลัง) และติดตั้งช่องเซอร์วิสฝ้า ขนาด ๖๐x๖๐ ซม. ๑ ชุด
- ครอบฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา ๙ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีฉาบเรียบ

หมายเหตุ

- สีเงาเงาถึงด้าน เกรด ๑ (สีภายนอก) ผลิตภัณฑ์ของ TOA (SUPER SHIELD TITANIUM), ICI (DULUX WEATHER SHIELD), JOTUN (JOTAN SHIELD EXTREAM), BEGER (BEGER COOL UV SHIELD)
- สีเงาเงาถึงด้าน สามารถเช็ดทำความสะอาดได้ (สีภายใน) ผลิตภัณฑ์ของ TOA (SUPER SHIELD DURACLEAN), ICI (DULUX EASY CLEAN), JOTUN (JOTAN MAJESTIC OPTIMA), BEGER (CERAMIC CLEAN)

๔.๕ งานระบบไฟฟ้า

- โคมไฟ DOWNLIGHT ชนิดฝังฝ้า (แบบกลมมีกระจก) ขนาด ๖" หลอดขั้ว E๒๗
- โคมไฟตะแกรงแบบฝังฝ้า หน้าพลาสติก หลอด T๘ ๒x๓๖W
- สวิตช์ไฟทางเดียว แบบ ๒ ช่อง
- งานเดินระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๘.๘๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕.๑ งานประตูด่าน - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์

- ติดตั้งประตูด่านไม้จริง กรูไม้อัดยางทนชื้น ปิดผิวลามิเนต ลูกฟักกระจก พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (ประตู ๑)
- ติดตั้งประตูด่าน UPVC ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (ประตู ๒)
- ติดตั้งประตูด่าน UPVC ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด (ประตู ๔)

๕.๒ งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์

- โถส้วมชักโครกชนิดนั่งราบแบบมีหม้อน้ำ พร้อม STOP VALVE
- อ่างล้างหน้าแบบฝังครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมก๊อกเดี่ยวแบบก้านโยกและสะดืออ่าง
- โถปัสสาวะชาย พร้อม FLUSH VALVE ชนิดก้านโยก
- แผงกั้นโถปัสสาวะชายเซรามิค
- เคาน์เตอร์กรูหินแกรนิต สีดำอินเดีย พร้อม ค.ส.ล. ยาว ๒.๐๐ ม. ลึก ๐.๔๕ ม.
- สายฉีดชำระ พร้อม STOP VALVE
- กระจกเงาบานเปลือย เจียรปรี ๑" ขนาด กว้าง ๒.๐๐ ม. สูง ๑.๕๕ ม.
- ที่ใส่กระดาษชำระม้วนใหญ่
- ฝักบัวสายอ่อน พร้อมอุปกรณ์
- ก๊อกน้ำล้างพื้น (ก๊อกเดี่ยว)
- ตะแกรงระบายน้ำสแตนเลส มีดักกลืน สำหรับท่อขนาด ๔"
- ผนังกันห้องสำเร็จรูป
- งานระบบท่อน้ำ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างซึ่งได้ทำสัญญาจ้างกับสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรีจะต้องดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี ตามแบบ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ทั้งหมดให้แล้วเสร็จพร้อมทำความสะอาดบริเวณทั้งหมดให้เรียบร้อย

/๖.การจ่ายเงิน...

๖. การจ่ายเงิน

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี ผู้ได้รับการจัดสรรงบประมาณจะจ่ายเงิน จำนวน ๕ งวด ดังนี้ งวดที่ ๑ ร้อยละ ๙.๓๐ ของค่าจ้าง, งวดที่ ๒ ร้อยละ ๑๔.๙๐ ของค่าจ้าง, งวดที่ ๓ ร้อยละ ๒๗.๒๐ ของค่าจ้าง, งวดที่ ๔ ร้อยละ ๑๙.๘๐ ของค่าจ้าง และงวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) ร้อยละ ๒๘.๘๐ ของค่าจ้าง รวมเป็นร้อยละ ๑๐๐ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างสามารถเบิกข้ามงวดงานที่ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จได้ ยกเว้น งวดที่ ๑ และงวดสุดท้าย หลังจากที่ได้รับจ้างได้ดำเนินการตามขอบเขตงานแล้วเสร็จ และส่งมอบงานตามข้อ ๕ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับ และเห็นว่าถูกต้องตามรายละเอียดในสัญญาจ้าง ครบถ้วนทุกประการ

๗. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และมีผลงานประเภทเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางอำไพ ศักดานุกุลจิต สไลวินสกี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวณัฐธิดา ทิพรส)

พนักงานสถาปนิก

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวณัฐชญา พิงโต)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี