

(ร่าง) ขอบเขตของงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี ๑ แห่ง (สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี)

๑. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ดำเนินงานจ้างโครงการปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี ๑ แห่ง (สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี) ตามแบบ สำนักงานโยธาธิการและ
ผังเมืองจังหวัดชลบุรี

๒. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๔. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณจากสำนักงานปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน ๗๒๒,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสน
สองหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง ๗๒๒,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๕. ระยะเวลาในการส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒ งวด โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของวงเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ทำการติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัย แล้วเสร็จ

งานอื่น ๆ

- ซ่อมแซมหน้าต่างเดิม ๔.๐๐ ชุด แล้วเสร็จ

- ซ่อมแซมฝ้า T-BAR ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น ๒-๓ ๔.๐๐ จุด แล้วเสร็จ

- ซ่อมแซมฝ้าเปลือย ชั้น ๓ ๑.๐๐ จุด แล้วเสร็จ

- รื้อหน้าต่างเดิม พร้อมติดตั้งบล็อกแก้ว (หน้าต่างชั้นดาดฟ้า) ๒.๐๐ ชุด แล้วเสร็จ

งานทาสี

- ทาสีผนังภายนอกไม่น้อยกว่า ๑,๖๐๐.๐๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

- ทาสีฝ้าเพดาน ๕๐๐.๐๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) คิดเป็นเงินร้อยละ ๖๐ ของวงเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังต่อไปนี้

งานทาสี

- ทาสีผนังภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทาสีผนังภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทาสีฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทาสีผนังไม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทาสีน้ำมันทั้งหมดแล้วเสร็จ

หมายเหตุ

๑. สีเงาเงาเงาเงา เงาเงา ๑ (สีภายนอก) ผลิตภัณฑ์ของ
TOA (SUPER SHIELD TITANIUM) BEGER (BEGER COOL UV SHIELD), NIPPON PAINT
(WEATHERBOND FLEX), JOTUN (JOTASHIELD EXTREME)

๒. สีเงาเงาเงาเงา สามารถเช็ดทำความสะอาดได้ (สีภายใน) ผลิตภัณฑ์ของ
TOA (SUPER SHIELD DURACLEAN), BEGER (CERAMIC CLEAN), NIPPON PAINT
(HEALTHCARE), JOTUN (JOTUN MAJESTIC OPTIMA)

๓. สีผนังไม้ ผลิตภัณฑ์ของ
TOA (FIBER CEMENT SHIELD), BEGER (SYNOTEX FIBER CEMENT), NIPPON PAINT
(TIMBER SHADE), JOTUN (JOTASHIELD ANTIFADE)

๔. สีน้ำมัน งานวงกบ-บานกรอบ เหล็กทั้งหมด ผลิตภัณฑ์ของ
TOA (GLIPTON HIGH GLOSS ENAMEL), BEGER (BEGER SHIELD SUPER GLOSS
ENAMEL), NIPPON PAINT (BODELAC ๑๐๐๐), JOTUN (GARDEX PREMIUM ENAMEL)

๕. สีรองพื้น ใซ้ยี่ห้อเดียวกับสีทาภายนอก-ภายใน และใช้รุ่นที่เหมาะสมกับผลิตภัณฑ์
สีทาภายนอก-ภายใน

๖. งานทาสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้นกันสนิมยี่ห้อเดียวกับสีน้ำมันที่ใซ้ และรุ่นที่เหมาะสม
โดยใ้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถึดจากวันลงนามในสัญญา รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน
โครงการปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ (งานทาสีอาคาร) และรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน
โครงการปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ (ค่าใ้จ่ายพิเศษ) แล้ว

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างซึ่งได้ทำสัญญาจ้างกับสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรีจะต้อง
ดำเนินการปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
๑ แห่ง (สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี) ตามแบบ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
ทั้งหมดใ้แล้วเสร็จพร้อมทำความสะอาดบริเวณทั้งหมดใ้เรียบร้อย

๖. การจ่ายเงิน

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี ผู้ได้รับการจัดสรรงบประมาณจะจ่ายเงิน จำนวน ๒ งวด ดังนี้
งวดที่ ๑ เป็นร้อยละ ๔๐ และงวดที่ ๒ เป็นร้อยละ ๖๐ รวมเป็นร้อยละ ๑๐๐ ทั้งนี้ หลังจากใ้ผู้รับจ้าง
ได้ดำเนินการตามขอบเขตงานแล้วเสร็จ และส่งมอบงานตามข้อ ๕ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
ได้ดำเนินการตรวจรับ และเห็นว่าถูกต้องตามรายละเอียดในสัญญาจ้างครบถ้วนทุกประการ

๗. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ
การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และมีผลงานประเภทเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๖๐,๐๐๐ บาท
(สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่ใ้เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้สำนักงานการท่องเที่ยว
และกีฬาจังหวัดชลบุรี จะพิจารณาตัดสินใ้ใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยผู้เสนอราคา “ต่ำสุด” ใ้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา

๙. สถานที่ติดต่อ

เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะ วิจารณ์ และแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว (ในวันและเวลาราชการ) ดังนี้

- ทางไปรษณีย์ส่ง สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี ๒๒๓ หมู่ ๑ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ๒๐๐๐๐

- ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๘ ๒๗๔ ๒๘๔ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

นายญาณศิลป์ ภัสร่างกูร

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวนภาพร แซ่มเฉย)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ
สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายบุญนตล นาทิพย์)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ
สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดชลบุรี